

A projekt neve/címe:

Lakhatást Most! Lakásügynökség – mobilház befektetési program

A támogatandó program célja:

A Lakhatást Most! Lakásügynökség projektünk új, mobilház befektetési programeleme egy újszerű társadalmi vállalkozási koncepció, mely hajléktalan embereket, önkormányzatokat, és filantróp befektetőket kapcsol össze, annak érdekében, hogy lakáshoz juttasson otthontalan embereket. Keretében befektető által megvásárolt mobilházat lízingelünk, garantálva, hogy azt hajléktalan embereknek adjuk bérbe. A mobilházakat saját, ill. használatba kapott üres telkekre telepítjük, melyek szociális bérlakásként működnek az Egyesület kezelésében. Az otthontalanokból bérlőkké váló embereket intenzív szociális munkával segítjük, lakhatásuk megtartásában.

Az igény/ a probléma, amire a projektben megoldást kínálunk:

Magyarországon lakhatási válság van. A jelenlegi lakástulajdon-szerkezet ebből nem mutat kiutat, ráadásul éppen a legrászorulóbbaknak, a hajléktalan embereknek nincs esélyük a lakáspiacon hajlékhoz jutniuk. A programunkban azonban bérlőkként beléphetnek a lakáspiac egy új szegmensére. A program bevezetése az önkormányzatok, a civil szakértelem, és magánbefektetők együttműködésén alapul, így egy új, kísérleti lakhatási modell kidolgozása válik lehetővé.

A kedvezményezettek/célcsoport, akiket a projekttel el kívánunk érni:

A jelenlegi hajléktalan-ellátórendszer nem képes reális és fenntartható kivezető utat nyújtani a közterületen élő hajléktalan emberek számára. Ez többszörösen igaz a kunyhóban élőkre, akik számára az intézményes ellátás egyértelmű visszalépést jelent életminőségükben, programunk nekik kínál megoldást.

A projektben tervezett tevékenységeink:

2017.10.30-ig szeretnénk megvásárolni az első telket, amelyre vállalkozóktól lízingelt első két mobilházunkat telepíthetjük. A mobilház-tulajdonos vállalkozónak a házzal feladata nem lesz, azt az Egyesületünk kezeli a Lakásügynöksége keretében. Feladatunknak tekintjük még a mobilházakat értékesítő cégek és a befektető-jelöltek összekötését, és az adásvétel megszervezését. A Lakásügynökség gondoskodik a mobilházak állagmegóvásáról, fenntartásáról, és ami a legfontosabb, a hajléktalanokból immáron bérlőkké váló embereknek biztosított intenzív szociális munkáról is. Ez ügyfeleink esetében a társadalomba való visszatérést segíti, a befektetőknek pedig garancia arra, hogy a bérlőink elkötelezetten és felelősen vesznek részt a programban.

A projekt tervezett költségvetése, röviden (költségtípusok és összegek):

A projektben tervezett költségeink között kizárólag telek és mobilház vásárlás szerepel, minden más tevékenységet (pl. személyi költségek) a programban az egyesület saját erőforrásból, ill. önkéntes munkában végez el.

Mobilház telepítésre alkalmas telek: 8-10 millió forint

Mobilház (megvásárlása és telepítése): 2,5 millió forint/ház (nagyságtól függően változhat az összeg)

A Swimathonon gyűjtött támogatásunk tervezett felhasználása:

A Swimathon során befolyt összeget: **3.869.238** forintot teljes egészében a mobilházak telepítésére alkalmas telek megvásárlására fordítjuk. A különbözet már az egyesület rendelkezésére áll. 2017 áprilisában a Szépírók Társasága által rendezett Könyvhajlék árverésen 5 millió forint gyűlt össze a mobilház program telekvásárlására, illetve közösségi adományozással gyűjtöttünk az AdjukÖssze.hu oldalon Kell egy ház kampányunkkal 750 000 forintot. Emellett céges és magánadományozók is támogatták a mobilház program megvalósulását. A telekvásárlás után fennmaradó részt a tereprendezésre és a mobilházak telepítésének műszaki költségeire fordítjuk.

A telket már kinéztük, Budapest egyik külső kerületében, a Dél-Pesti régióban. Az adás-vétel terveink szerint még szeptemberben lezajlik. Azért esett erre e területre a választásunk, mert jelenleg itt lehet megvásárolni 10 millió forint alatti lakóövezeti, építési telket és a környezet is alkalmasnak tűnik arra, hogy a mobilház program beilleszkedjen.

A telekre kerülő mobilházakat leendő befektetőink vásárolják meg, jelenleg több potenciális támogatóval is kapcsolatban állunk, akik elkötelezték magukat egy mobilház megvásárlására.

A telek megvásárlása után elindul a tereprendezés, majd a házak telepítése, szigetelése, amely több hónapot vesz majd igénybe. Reményeink szerint az új bérlők 2018 elején beköltözhetnek új otthonaikba.

Milyen hatást remélünk a projekt megvalósulásától és hogyan kívánjuk mérni azt

A Lakhatást Most! mobilház programját azért tartjuk fontosnak elindítani, mert minden egyes lakrész, amibe korábban utcán élők költözhetnek, számít. Egy telekre 2-3 mobilházat tudunk telepíteni, vagyis 2-3 hajléktalan pár vagy család tud bérlakásba költözni. Emellett fontosnak tartjuk hogy egy új, innovatív módszereket próbáljunk ki és közös gondolkodást indítsunk el a lakhatási válságból kivezető úton. Hatásunkat az így lakhatási lehetőséget kapók, a velünk kapcsolatba kerülő és szerződő vállalkozó-befektetők számában és visszajelzéseiben, illetve a szemléletformáló célú kezdeményezésről szóló sajtómegjelenésekben tudjuk majd mérni.

Szervezeti adatok (név, székhely, bírósági bejegyzés ideje és száma, adószám, honlap, kontaktszemély neve, elérhetősége)

Név: Utcáról Lakásba! Egyesület

Székhely: 1139 Budapest, Röppentyű u. 7. III/12

Postacím: 1082 Budapest, Baross u.112. I/4

Nyilvántartási szám: 01-02-0015604, bejegyzés ideje: 2014.09.05.

Adószám: 18625880-1-41

Kontaktszemély neve: Kovács Veronika, utcarollakasba@gmail.com, +36306017694